



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**255,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**NOVO MESTO, KOŠTIALOVA ULICA, Dolenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1960**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

255 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1960, 798 m<sup>2</sup> zemljišča, Hiša s čudovitim razgledom na Novo mesto, vseljivo takoj po plačilu celotne kupnine, hiša ima gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

### Lokacija:

Hiša, katero krasi prekrasen pogled se nahaja na eni najbolj iskanih lokacij v Novem mestu. V bližini hiše je vsa za življenje potrebna infrastruktura: šola, vrtec, trgovine,

### Zasnova hiše je K+VP+M

Klet: garaža, kurilnica+wc+pralnica, shramba

Visoko pritličje: 2 sobi, kuhinja z jedilnico, kopalnica, hodnik

Mansard: 2 sobi + 1 neizdelan prostor

Tlorisi etaž so v slikovnih prilogah

Skupaj bivalnih površin 175 m<sup>2</sup>, klet 80 m<sup>2</sup>

### Obnove na hiši:

okna, fasada -2013

streha: 2017

plinska peč: 2024

Hiša se ogreva na mestni plin, hiša je klimatizirana

Fotografije notranjosti hiše je možno dobiti pri nas na agenciji

**Pogoj prodajalcev:** kupec v plačilo prevzame del prodajnih stroškov v višini 2%+DDV

