

# Prodaja poslovni prostor NOVO MESTO, LJUBLJANSKA CESTA, 231,00 m<sup>2</sup>

445.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Velikost:

**231,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/2**

Lokacija:

**NOVO MESTO, LJUBLJANSKA CESTA, Dolenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2005**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

231 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2005, P/2 nad., odlična lokacija, 6 parkirnih mest, prodamo. Cena: 445.000,00 EUR

## LOKACIJA

Poslovni prostori se nahajajo ob zelo frekventni Ljubljanski cesti v poslovni stavbi grajeni leta 2006. Primerni so za prodajalno, pisarne, ordinacijo,...

## ZASNOVA STAVBE

Predmet prodaje je pritlična in prva etaža v trietažnem objektu (etažna lastnina urejena)  
V pritlični etaži veliki 102 m<sup>2</sup> (neto) se nahaja velik prostor za trgovino/delavnico in sanitarije.  
V prvem nadstropju velikem 93,7 m<sup>2</sup> (neto) se nahajajo 3 pisarne wc in čajna kuhinja  
36 m<sup>2</sup> predstavljajo komunikacijski prostori (stopnišče, hodnik)

Tlorisa obeh etaž sta v slikovnem gradivu

Predmet prodaje je tudi 6 zunanjih parkirnih mest.

## OSTALO

Objekt je klimatiziran, ogrevanje - mestni plin

Stavba v kateri se predmetni prostori nahajajo ima gradbeno in uporabno dovoljenje

V primeru nakupa kot investicije sta najemnika za dve pisarni v prvi etaži znana

**POGOJ PRODAJE:** kupec v plačilo prevzame davek na promet nepremičnin



**INTELEKS**

svetovalna hiša d.o.o.

**Inteleks d.o.o.**

Glavni trg 14  
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **07/332-31-73, 041/632-454**

E-mail: **info@inteleks.si**

