

Prodaja stanovanje DOLENJSKE TOPLICE, TOPLIŠKA VAS, 74,90 m² 199.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

74,90 m²m²

M

DOLENJSKE TOPLICE, TOPLIŠKA VAS, Dolenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2001, adaptirano leta 2015

C (35 - 60 kWh/m2a)

74,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2001, adaptirano l. 2015, mansarda, center Dolenjskih Toplic, skoraj v celoti opremljeno, v celoti renovirano leta 2015, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Lokacija: Stanovanje se nahaja v naselju Topliška vas v manjšem bloku s šestimi stanovanji na vhod. Gre za manjši blok - etažnost: klet, visoko pritličje, mansarda

Oddaljenost od Term Dolenjske Toplice in bazenov je cca 500 m.

V neposredni bližini se nahaja tudi vrtec, šola, lekarna, knjižnica, pošta, trgovina, športno rekreacijske površine,...

Zasnova stanovanja: spalnica, otroška soba, kopalnica, utility, garderobna niša, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, hodnik, balkon. Skupaj 74,9 m² (od tega 70,2 m² neto bivalnih površin; 4,7 m² balkona). Tloris stanovanja se nahaja v slikovnih prilogah.

Stanovanje je zelo sončno in moderno zasnovano

Adaptacije stanovanja:

2015 - celovita obnova: kopalnica, inštalacije, talne obloge, klima, vso pohištvo in bela tehnika

2021 - balkonsko pohištvo, električni bojler

Ogrevanje stanovanja: stanovanje se ogreva s pomočjo klime in talnega gretja v kopalnici. Obstaja možnost (ponovnega) priklopa na ogrevanje na utekočinjen plin

Oprema v stanovanju: stanovanje se prodaja z vso opremo razen: posteljc in previjalne mize v otroški sobi, pralnega in sušilnega stroja, skrinje, televizorja in računalniške mizice)

Mesečni stroški: kompletni mesečni stroški pozimi znašajo 200-250 EUR, poleti pa okoli 150 EUR

Primopredajni rok: stanovanje bo na voljo najkasneje v roku 30 dni od plačila celotne kupnine

Pogoj prodajalcev: kupec v plačilo prevzame del prodajalčevih stroškov v višini 2%+DDV



INTELEKS

svetovalna hiša d.o.o.

Inteleks d.o.o.

Glavni trg 14
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **07/332-31-73, 041/632-454**

E-mail: **info@inteleks.si**

