



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Vikend - Bivalen

Velikost:

95,00 m²m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

ŠMARJEŠKE TOPLICE, VINJI VRH, Dolenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1994, adaptirano leta 2005

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

95 m², bivalen, zgrajen l. 1994, adaptiran l. 2005, 2.011 m² zemljišča, P+1, sončna lokacija s prekrasnim razgledom, elektrika, vodovod, sistem pametne hiše, gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

LOKACIJA: Vikend se nahaja v vinorodnem okolišu Vinjega vrha, na izrazito sončni legi s prekrasnim razgledom. Parcela je skoraj v celoti ravna in razkošna - na njej se nahaja sadovnjak (vinograd posekan)

Do avtocestnega priključka kronovo je cca 5 min vožnje

OBJEKT: zgrajen leta 1994; v letu 2005 adaptiran (streha, kopalnica, notranje pohištvo)

Zasnova objekta: pritličje+ nadstropje

V pritličju se nahaja družabni prostor, garaža in vinska klet. Zunaj je terasni prostor

V nadstropju: hodnik, kopalnica, kuhinja jedilnica in dnevna soba, soba za prešanje, balkon..

Soba za prešanje je možno smiselno povezati z bivalnim delom in jo preurediti v spalnico

Skupnih neto notranjih površin je 95 m²

Ogrvanje: električni radiatorji, kamniska peč, štedilnik na drva (spodaj)

DOKUMENTACIJA, INFRASTRUKTURA IN OSTALO:

Vikend ima pravnomočno gradbeno dovoljenje

Objekt nima hišne številke!!!

Objekt je priklopljen na električno in vodovodno omrežje

V letu 2025 je predvidena rekonstrukcija asfaltne ceste, ki vodi do objekta

Alarmna naprava

Vgrajen je avtomatiziran sistem pametne hiše za ogrevanje, gretje vode in alarm

PRIMOPREDAJA: se lahko izvede v nekaj dneh po plačilu celotne kupnine

OPREMA: objekt se prodaja z vso opremo

POGOJ PRODAJALCEV: kupec v plačilo prevzame del prodajnih stroškov v višini 2,44%



INTELEKS

svetovalna hiša d.o.o.

Inteleks d.o.o.

Glavni trg 14

8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **07/332-31-73, 041/632-454**

E-mail: **info@inteleks.si**

