



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend - Bivalen</b>
Velikost:	<b>95,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>VELIKE BRUSNICE, Dolenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2015</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

95 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2015, 6.062 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, Mirna intimna lokacija, gradbeno dovoljenje, hišna številka, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

**Lokacija:** Vikend grajen iz brun se nahaja na mirni, samotni lokaciji med Velikimi Brusnicami in Gabrjem. Do posestva vodi asfaltna cesta. Zemljišče veliko 6062 m<sup>2</sup> je v celoti ograjeno. Na zemljišču se poleg vikenda nahaja še star kamniti hram in lesena drvarnica. Na posestvu je posajnih več vrst sadnega drevja.

**O objektu:** Objekt je po etažah zasnovan P+M

V pritličju se nahaja skupni prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba), vinska klet in manjši wc.

V mansardi je kopalnica, ter večji prostor, ki služi kot spalnica (možna delitev na dva prostora)

Ogrevanje: kaminska peč in talno gretje-elektrika

Objekt ima hišno številko in gradbeno dovoljenje

Objekt se prodaja z vso opremo

Priklopljen na električno omrežje, voda- štirna-vodnjak(vodovoda še ni)

**Pogoj prodaje:** kupec v plačilo prevzame 2% davek na promet nepremičnin



**INTELEKS**

svetovalna hiša d.o.o.

**Inteleks d.o.o.**

Glavni trg 14  
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **07/332-31-73, 041/632-454**

E-mail: **info@inteleks.si**

